

ПРОДУКТ А

1. 100% оплата после подписания предварительного договора
2. Гарантированная сдача в аренду в размере 5% годовых от **цены покупки** в течении 6 лет, выплачивается ежегодно *
3. Возможность выкупа имущества обратно, в соответствии с желанием клиента, после истечения 6 лет по такой же цене, по которой оно было приобретено.

Продукт является аналогом банковского депозита - клиент вносит деньги, получает проценты и после истечения срока депозита, может забрать свои деньги.

ПРОДУКТ Б

1. 100% оплата при подписании предварительного договора
2. Гарантированная сдача в аренду в размере 7% годовых от **цены покупки** в течение 6 лет.*
3. Возможность выкупа имущества обратно, в соответствии с желанием клиента, после истечения 6 лет за 80% от цены, по которой оно было приобретено

ПРОДУКТ В

1. 60% оплаты при подписании предварительного договора
2. Остальные в течение трех лет равными, ежеквартальными беспроцентными взносами
3. Гарантированная сдача в аренду в размере 5% годовых от **цены покупки** в течении 6 лет
4. Возможность выкупа имущества обратно, в соответствии с желанием клиента, после истечения 6 лет по такой же цене, по которой оно было приобретено.

* В течение шести лет в двух вариантах, клиент не будет вносить плату за обслуживание, электроэнергию и воду. Клиент платит только подоходный налог, налог на имущество и мусор.

Клиент имеет право пользоваться своим имуществом одну неделю в сезонное время и одну неделю вне сезона каждый год – но нельзя переносить - например, если вы не использовали первый год – то потеряли свои 2 недели. (Сезон от 1 мая до 30 сентября). Аренда выплачивается один раз в год в период с сентября по декабрь.
Комиссия в размере 10% от цены.

Квартира 32_10- Цена 57 700 евро, 52.50m2 - квартира приобретается в мае 2011

ПРОДУКТ А

Ежегодный доход от аренды = 2 885 Euro
Общий доход от аренды (за 6 лет) = 17 310 Euro
Возможность выкупа собственности в мае 2017 за 57 700 Euro

ПРОДУКТ Б

Ежегодный доход от аренды = 4 039 Euro
Общий доход от аренды (за 6 лет) = 24 234 Euro
Возможность выкупа собственности в мае 2017 за 46 160 Euro

ПРОДУКТ В

Ежегодный доход от аренды = разный - в среднем 2 573 Euro
Общий доход от аренды (за 6 лет) = 15 437 Euro
Возможность выкупа собственности в мае 2017 за 57 700 Euro

Квартал	выплаченная сумма	дата платежа	Количество Дней	Полученная Сумма 5% в год
1	34 620	04.5.2011	92	436
2	36 543	04.8.2011	92	461
3	38 467	04.11.2011	92	485
4	40 390	04.2.2012	90	498
Общая сумма аренды полученная в течение первого года				1 880
1	42 313	04.5.2012	92	533
2	44 237	04.8.2012	92	558
3	46 160	04.11.2012	92	582
4	48 083	04.2.2013	89	586
Общая сумма аренды полученная в течение второго года				2 259
1	50 007	04.5.2013	92	630
2	51 930	04.8.2013	92	654
3	53 853	04.11.2013	92	679
4	55 777	04.2.2014	89	680
	57 700	04.5.2014		
Общая сумма аренды полученная в течение третьего года				2 643
Общая сумма аренды полученная в течение четвертого года				2 885
Общая сумма аренды полученная в течение пятого года				2 885
Общая сумма аренды полученная в течение шестого года				2 885
Общая сумма аренды полученная в течение 6 лет				15 437

СПИСОК КВАРТИР:

Квартира	Цена	Аренда - 5% в год	Аренда за 6 лет	Аренда - 7% в год	Аренда за 6 лет	Этаж	Общ. Пл.	Ж. Пл.	Спальни	Вид
32_13	49 800	2 490	14 940	3 486	20 916	1	47.72	41.49	0	бассейн
34_4	49 800	2 490	14 940	3 486	20 916	Ground	47.35	34.62	0	бассейн
34_11	49 800	2 490	14 940	3 486	20 916	1	45.87	33.54	0	бассейн
34_12	49 800	2 490	14 940	3 486	20 916	1	46.17	33.76	0	бассейн
34_10	49 800	2 490	14 940	3 486	20 916	1	46.39	33.92	0	бассейн
30_30	53 500	2 675	16 050	3 745	22 470	3	48.64	42.7	0	горы
30_15	55 500	2 775	16 650	3 885	23 310	2	50.46	44.3	0	горы
30_6	55 506	2 775	16 652	3 885	23 313	1	50.46	44.3	0	горы
30_22	57 700	2 885	17 310	4 039	24 234	2	52.51	46.1	0	море, бассейн, горы
32_10	57 700	2 885	17 310	4 039	24 234	1	52.5	45.65	0	бассейн
32_73	57 700	2 885	17 310	4 039	24 234	3	52.42	45.58	0	бассейн
30_21	64 700	3 235	19 410	4 529	27 174	2	58.78	51.6	0	горы
30_54	68 800	3 440	20 640	4 816	28 896	5	62.54	54.9	0	море, горы
30_3	73 931	3 697	22 179	5 175	31 051	1	67.21	59	0	бассейн
31_13	85 459	4 273	25 638	5 982	35 893	2	77.69	67.53	1	море, бассейн, горы
31_11	87 307	4 365	26 192	6 111	36 669	1	79.37	68.99	1	горы
30_2	87 600	4 380	26 280	6 132	36 792	Ground	79.63	69.9	1	бассейн
31_6	97 460	4 873	29 238	6 822	40 933	1	88.6	77.01	1	бассейн
31_3	98 483	4 924	29 545	6 894	41 363	1	89.53	77.82	1	бассейн
31_1	98 483	4 924	29 545	6 894	41 363	Ground	89.53	77.82	1	бассейн